

# SIGNATURE à Colombes



Située dans le Nord-ouest de Paris, Colombes est une commune des Hauts-de-Seine en région Île-de-France, c'est une ville animée et conviviale qui ne cesse d'améliorer ses infrastructures urbaines. Elle dispose d'équipements de qualité : culturelle (musée, médiathèque) et sportive (piscine, gymnase, tennis, patinoire)

Colombes est idéale pour les familles car on y trouve des activités variées, des parcs et des espaces verts.

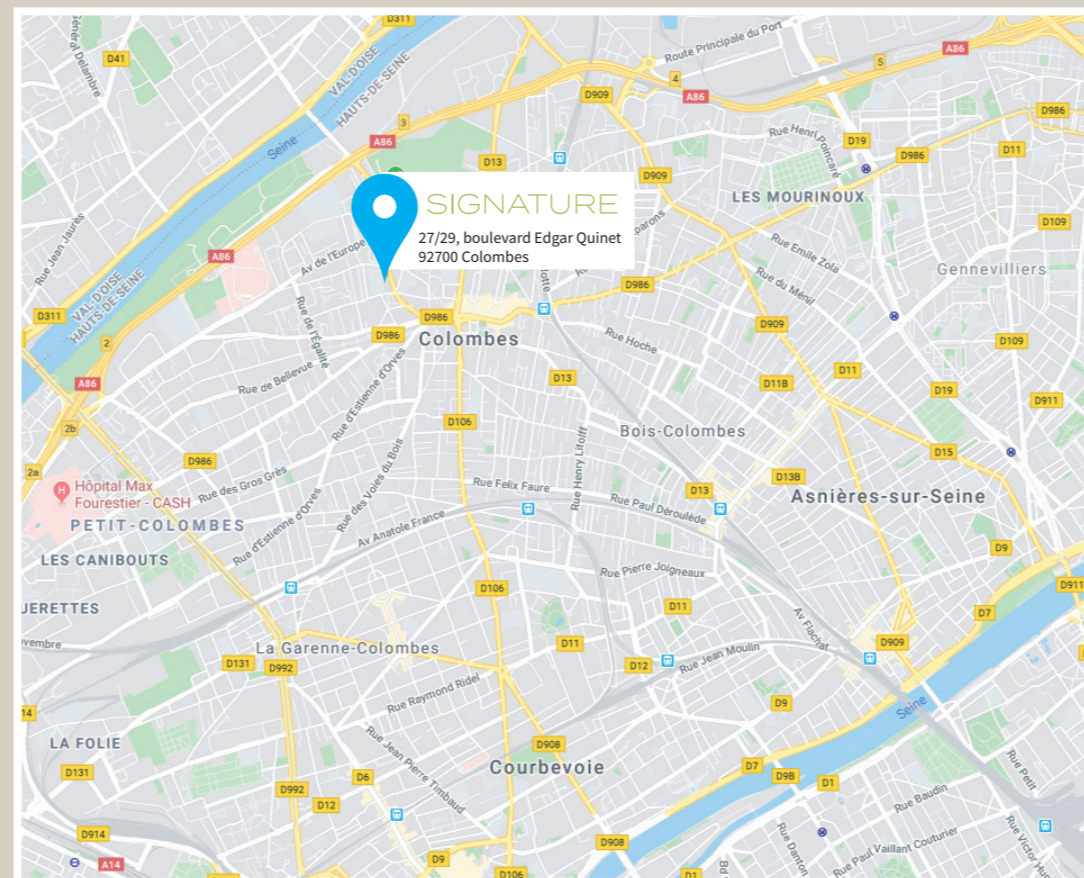
Longeant la Seine sur 5 km, le Parc départemental Lagravère offre aux Colombiens de belles promenades agréables, de nombreux loisirs et des activités sportives. Il rassemble une patinoire, une piscine olympique, des courts de tennis ainsi que plusieurs aires de jeux.

Le parc Lagravère est labélisé Eve et maintient son degré d'exigence. Le label Eve®, « espace végétal écologique » garantit au public une gestion de l'environnement remarquable dans les domaines tels que la richesse de la biodiversité, la qualité du paysage, l'entretien d'un sol vivant, les économies d'eau, le niveau du bruit, la gestion des déchets, les économies d'énergie.

La ville s'embellit de jour en jour avec de très belles réalisations architecturales tant sur le plan des immeubles que sur le plan de nouveaux hôtels

Dynamique et active, Colombes dispose de quatre marchés forains ainsi que plus de 800 commerces qui contribuent à la qualité de vie dans la commune.

Située à seulement 15 min de Paris et des quartiers d'affaires, Colombes est bien desservie par les transports.



Adresse du programme :

**27/29 boulevard Edgar Quinet, 92700 Colombes**

## Comment venir

Située à moins de 15 min de la capitale et à 12 mn du quartier d'affaires de La Défense, la ville est bien desservie par les transports.

### BUS

- > Ligne 304, 164, 167 à proximité.
- > Le bus 304 à 25m dessert la gare de Colombes en 8 min.

### VOITURE

- > un axe autoroutier A86
- > RD992

### RER/TRANSILIAN

- > Ligne L/Ligne J

### GARE FERROVIÈRE

- > Gare de La Garenne-Colombes
- > Gare de Colombes à 950m

**PROMODIM**  
www.promodim.fr

Informations : Tél : 07 87 60 21 02 - 01 49 98 52 18 / Mail : sigpromodim@gmail.com

COLOMBES

# SIGNATURE

Résidence de standing



Programme immobilier neuf de 42 logements

Documents et photos non contractuels

**PROMODIM**



# SIGNATURE

La résidence Signature s'élève en R+7 et propose 42 appartements fonctionnels et lumineux du studio aux 5 pièces en duplex, avec de belles surfaces de séjour, idéales pour les familles.

De nombreux appartements sont prolongés par des balcons ou des terrasses.

La résidence offre des espaces verts privatifs à l'arrière du bâtiment et chaque logement bénéficie d'une place de parking en sous-sol.

Située dans un quartier convivial qui permet de profiter des nombreux commerces de proximité, des services, des équipements, des marchés et surtout du Parc Lagravère avec ses 5km de promenade.

Cette proximité immédiate facilite le quotidien des résidents et leur offre un cadre de vie agréable.

La résidence est à la norme thermique RT 2012 et est éligible à la loi Pinel.

**Profitez de la TVA à 5,5% pour devenir propriétaire d'un appartement dans cette résidence de standing aux portes de Paris.**

## LES FINITIONS

- Résidence labélisée RT 2012 avec isolation renforcée
- Radiateur sèche-serviette dans les salles d'eau
- Chape flottante isophonique
- Carrelages dans les cuisines, salle d'eau avec faïence murale
- Parquets dans les entrées séjours et dans les chambres
- Cloisons Placostil
- Digicode et visiophone

## PARTIES COMMUNES

- Décorées avec soin
- Ascenseur
- Stationnements privés en sous-sol



## Commerces et services de proximité

- > Le Marché du Centre à 400m
- > La Mairie de Colombes à 700m
- > La Poste à 450m
- > Les commerces de proximité à partir de 300m, la rue Saint-Denis qui est entièrement commerçante
- > Carrefour Market, Franprix, Monoprix à 600m
- > La pharmacie Lafayette de la cité et la pharmacie de l'Europe à 400m
- > Boulangerie à 100m
- > Supermarché "à deux pas" à 60m

## Centres culturels, équipements sportifs et loisirs

- > Le Parc départemental Lagravère comprenant un tennis, une patinoire ainsi qu'une piscine se situe à 6 min
- > Maison des jeunes et culture, théâtre à 650m
- > Stade Olympique Yves du Manoir à 450 m
- > Musée municipal d'Art et d'Histoire de Colombes à 600m
- > Gymnaste Ambroise Paré à 150m
- > Cinéma à 650m
- > Médiathèque Jacques Prévert à 500m

## Enfance et scolarité

- > Écoles primaires : École Maternelle Reine Henriette à 100m, École élémentaire la Tour d'Auvergne à 800m
- > Les collèges Gay Lussac, Ambroise Paré à 150 m et Marcel Pagnol à 700m.
- > Lycée Guy de Maupassant à 190m.