

# LA VILLE D'ANTONY



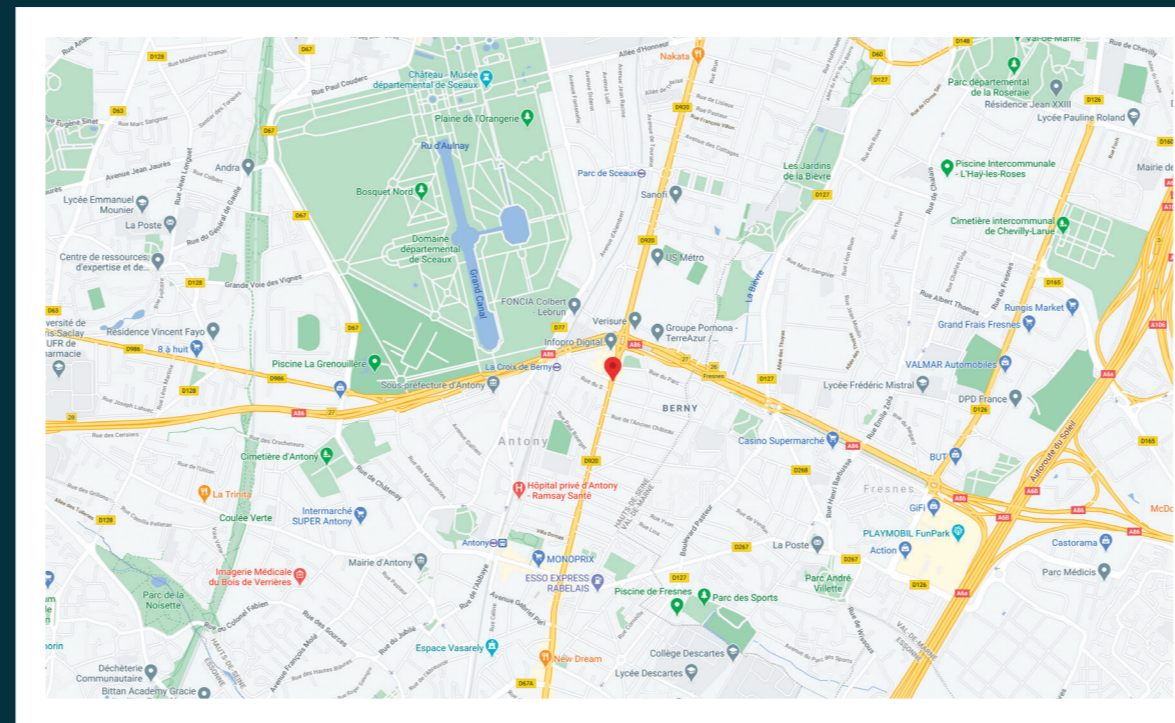
Située **au sud de Paris**, la ville d'Antony est une **commune des Hauts-de-Seine** en région Île-de-France. C'est une **ville animée et conviviale** qui ne cesse d'améliorer ses infrastructures. Elle offre à ses habitants un **cadre de vie paisible avec plus de 180 hectares d'espaces verts** tout en étant à moins de 20 minutes en RER du centre de Paris. Antony est une ville facile d'accès avec ses 6 stations de RER, ses différentes lignes de bus et avec un accès direct à l'A86.

La ville bénéficie de **nombreux équipements sportifs** tel que ses gymnases, piscines, fosse de plongée, tir-à-l'arc extérieur, City stades et centre équestre.

La ville met également à disposition divers **équipements culturels** comme deux médiathèques, le cinéma Le Sélect, la ludothèque, la Maison des Arts, le centre culturel Château Sarran, le Conservatoire de musique Darius Milhaud, le Théâtre Firmin Gémier - La Piscine et l'espace cirque, l'espace Vasarely.

Antony est une commune **idéale pour les familles** grâce à ses **nombreuses crèches**, écoles et sa proximité du parc verdoyant de Sceaux.

La ville d'Antony est une ville où il fait bon vivre avec plus de **750 commerces et ses services de proximités**.



## À proximité au quotidien



À PIED

- 5 minutes du **RER B**, « La Croix de Berny »
- À 500 mètres du **domaine départemental de Sceaux**
- En RER à **28 minutes de porte à porte** de **Chatelet-Les-Halles** (centre de Paris)



EN VOITURE

- 2 min de **l'école Élémentaire André-Pasquier**
- 3 min de **la piscine de la Grenouillère**
- 4 min du **stade Velpeau**
- 4 min de **l'hôpital privé d'Antony**
- 4 min du **centre commerciale La Cerisaie**
- 4 min de **l'école Maternelle Velpeau**



**Gare RER B** : La Croix de Berny à 500 mètres  
**Bus 197** : arrêt Général de Gaulle - Croix de Berny à 1 min à pied  
En venant de Paris **via l'A6b et l'A86**  
Depuis Orly, 11 minutes via l'A86



PROMODIM

- PROMOTION IMMOBILIERE -

## VILLA VOLTAIRE



# VILLA VOLTAIRE



Résidence  
labellisée RT 2012



Du T2 au T4



multi-exposition  
à double terrasses

## UNE DIZAINE D'APPARTEMENTS DE STANDING, DU T2 AU T4 MULTI-EXPOSITION À DOUBLE TERRASSES.

- La Villa Voltaire s'élève sur **3 étages** et propose une dizaine d'appartements fonctionnels allant du **T2 aux T4**, traversant, **multi-exposition prolongés par des terrasses et des balcons ou jardin.**

- Les appartements ont été **conçus avec le plus grand soin afin d'optimiser les espaces.**

- De grandes baies favorisent **la luminosité.**
- La résidence offre également des **espaces verts privatisés** et des **places de parking** en sous-sol.
- **Situé dans une rue calme, entre le quartier convivial de la Croix de Berny et la Fontaine du Parc des Sceaux** qui permet de profiter de nombreux commerces de proximité, des services, des marchés et de nombreux parcs tout autour. Cette proximité immédiate facilite le quotidien des résidents et leur offre un **cadre de vie agréable.**

- La résidence respecte la **norme thermique RT 2012** et est **éligible à la loi Pinel.**



## Vie de quartier

### COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ



Superette  
à 35 m



Pharmacie  
à 35 m



Dentiste  
à 120 m



Boulangerie  
à 300 m



La Poste  
à 450 m



Marché  
à 1,2 km 3 fois  
par semaine

### CENTRES CULTURELS ET LOISIRS



Parc de Sceaux  
à 500 m



Château musée  
départemental  
de Sceaux à 1,8 km

## Les finitions

- Résidence labellisée RT 2012 avec isolation renforcée
- Chaudière à gaz individuelle et radiateur sèche serviette dans les salles d'eau
- Chappe flottante isophonique
- Parquets dans les entrées, séjours et chambres
- Digicode et visiophone

## Les parties communes

- Décorées avec soin
- Ascenseur
- Stationnements privés en sous-sol