L'Ecrin

notre résidence

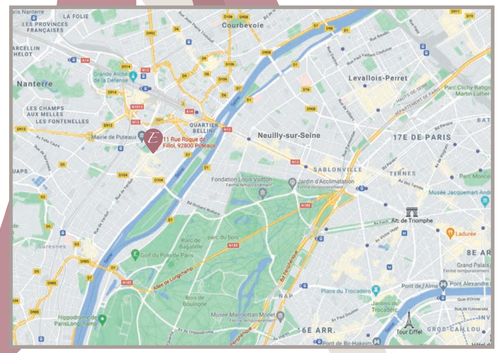
LABELLISÉE RT2012

ÉLIGIBLE LOI PINEL

Notre nouvelle résidence l'Ecrin vous accueille au cœur de Puteaux dans le quartier central de République. Vous pourrez profiter du cadre convivial et animé avec de nombreux commerces et restaurants à 2 pas de chez vous. La proximité immédiate du centre-ville de Puteaux vous permettra de flâner dans ses rues à pied.

L'Ecrin se présente dans un style qui utilise l'architecture du vieux Puteaux. Elle allie à la perfection le mélange de la pierre, du zinc et de l'ardoise. Sa façade composée de bow window et de tons clairs apporte de la lumière au bâtiment et à ses appartements.

Cette résidence intimiste de 6 étages dispose d'un logement par niveau pour que vous puissiez profiter de votre appartement en toute tranquillité. Les appartements allant du T3 au T5 proposent de beaux espaces, idéals pour les familles ou pour recevoir. L'Ecrin bénéficie d'un jardin au rez-de-chaussée et de balcons au niveau des étages pour profiter de son exposition avantageuse. Au dernier niveau est niché un appartement en duplex avec une belle suite parentale.



Comment venir

En voiture

> Accès rapides à l'A13, l'A14, l'A86 et la N13
> À 1.9 km de La Défense

En transports en commun

> **Gare SNCF** de Puteaux à 650 m : Transilien U
et L pour gagner La Défense (3 min) et Paris Saint-Lazare (15 min)
> **Tramway** ligne 2, station Puteaux à 650 m, de Pont de Bezons à Porte de Versailles.
> **Bus lignes EOLIEN** et 144 à proximité immédiate de la résidence.
> **Bus lignes** 141, 158, 157, 175, 144, 73, 174 et 24 à moins de 500 mètres de la résidence

En 2022, prolongement du RER E jusqu'à Nanterre, en passant par La Défense, puis en 2024, vers Mantes-la-Jolie.

Dès 2025, la nouvelle ligne 15 du Grand Paris Express en gare de La Défense, reliera le Pont de Sèvres en 13 min et l'aéroport Charles de Gaulle en 34 min.

Mail : **ecrinpromodim@gmail.com**
Téléphone : **07 87 60 21 02**

PROMODIM
– PROMOTION IMMOBILIÈRE –

Document et photos non contractuels

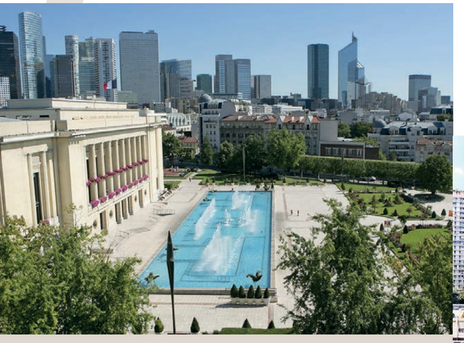
L'Ecrin

Résidence de standing à Puteaux dans le quartier central de République

PROMODIM
– PROMOTION IMMOBILIÈRE –

Située à l'ouest de Paris, Puteaux est une commune des Hauts-de-Seine en Ile de France. C'est une commune très prisée de la région de par sa situation géographique et économique. Elle propose à ses habitants un cadre de vie unique entre les berges de Seine et le quartier d'affaire de la Défense.

Puteaux & la ville...



La ville a su évoluer tout en gardant son âme authentique de village vivant avec ses boutiques et ses rues animées. Puteaux séduit également grâce à son art de vivre préservé. Son centre-ville dispose d'un patrimoine architectural et historique avec de nombreux bâtiments remarquables tel que le Moulin de Chantecoq, le théâtre de la ville, l'Hôtel de ville, l'Eglise Notre-Dame-de-Pitié ou encore le Palais de la médiathèque. Elle dispose également d'un cadre bucolique avec 55 hectares de végétation, 6 jardins et 3 parcs qui permettent aux habitants et aux familles de profiter des beaux jours.

Son passé viticole et industriel reste présent dans le paysage grâce à l'île de Puteaux et sa roseraie. La ville dispose d'un cadre de vie convivial et serein. La complémentarité des équipements municipaux ravira les parents et les enfants de tous âges. La culture est également très présente grâce au conservatoire de musique et de danse J-B. Lully.

Puteaux est facile d'accès avec une mobilité urbaine développée. La Défense, qui borde le nord de la ville est le 1er quartier économique de France. Le quartier d'affaire permet d'apporter une forte vie économique avec la présence de multiples grandes entreprises, écoles ainsi qu'un centre commercial. La proximité immédiate entre tous ces pôles créée une forte concentration de transports en commun pour apporter une plus grande mobilité.

L'Ecrin

A proximité

Commerces et services

- Mairie de Puteaux **350m**
- Marché Chantecoq **350m**
- La Poste **450m**
- Commissariat de police national **450m**
- Centre hospitalier **800m**

Les commerces de proximité

- Pharmacie **100m**
- Picard **140m**
- Nicolas **150m**
- Fleuriste **150m**

Centres culturels, équipements sportifs et loisirs

- Esplanade de l'Hôtel de Ville >**300m**
- Conservatoire Jean-Baptiste Lully > **1km**
- Espace jeunes > **650m**
- Maison de Camille > **550m**
- Palais de la Médiathèque et Cinéma Le Central > **500m**

Enfance et scolarité

- Ecole maternelle > 500m
- Ecole primaire > 350m
- Collège Marechal Leclerc > 500m
- Lycée Agora > 750m