Appartement au rez-de-chaussée avec une hauteur sous plafond de plus de 4 m

Villa Potier

38 appartements allant du studio au T4

Notre nouvelle résidence Villa Potier s'intègre harmonieusement de par son style architectural néoclassique dans la dynamique de la ville du Blanc-Mesnil.

La résidence Villa Potier vous propose sur 5 niveaux des appartements prolongés par des extérieurs ; **balcons, terrasses ou jardins privatifs** au rez-de-chaussée. Optimisés et généreusement éclairés ils sont conçus pour vous apporter **confort et intimité.**

Tous les appartements bénéficient d'une place de parking en sous-sol.

Sa façade illuminée de nuit lui donne un aspect prestigieux et ses volets persiennes en bois apportent beaucoup d'**élégance.**

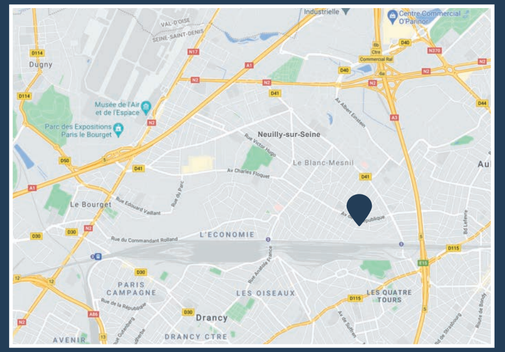
Située sur l'avenue de la République, la Villa Potier bénéficie de tous les avantages facilitant la vie quotidienne et vous accueille dans un quartier pratique avec tous les services à moins d'un kilomètre du centre-ville.

LES FINITIONS :

- Résidence entièrement sécurisée ;
- Accès avec digicode et visiophone ;
- Résidence labélisée RT 2012 avec isolation renforcée ;
- Radiateur et sèche-serviette dans les salles d'eau ;
- Chape flottante isophonique ;
- Parquets dans les entrées, séjours et chambres ;
- Parking en sous-sol.

LES PARTIES COMMUNES :

- Décoration des halls et des parties communes confiée à un architecte d'intérieur ;
- Ascenseurs ;
- Local vélos/poussettes.



99-99b-101-101b avenue de la République - 93150 Le Blanc-Mesnil

Comment y accéder ?

> Voiture :
Accès rapide à l'A1 et l'A3

> Transports en commun :
Bus 1 - Marcos - Pasteur
Bus 607 - Marcos
Bus 346 – République Paladhile

RER B - Gare du Blanc-Mesnil à 700m / 8 min à pied
Futur **Métro Ligne 16** - Le Blanc-Mesnil à 1,6km / 18 min à pied

LABELLISÉE RT2012

ÉLIGIBLE LOI PINEL

Mail : villapotierpromodim@gmail.com - Téléphone : 07 87 60 21 02

PROMODIM
– PROMOTION IMMOBILIÈRE –

Blanc-Mesnil

Villa Potier

Résidence de prestige

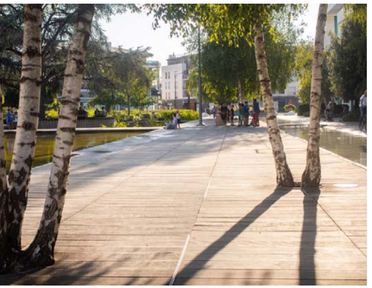
38 appartements du studio au T4
dans le quartier dynamique de la place Mozart

PROMODIM
– PROMOTION IMMOBILIÈRE –

Villa Potier

Le Blanc-Mesnil

À seulement 7 km de Paris, Le Blanc-Mesnil est une ville en plein essor. Grâce à ses **activités économiques dynamiques** la ville accueille plus de 2 700 entreprises, dont de nombreuses sociétés internationales de renom.
La commune se découpe en 5 zones d'activité économique variées.
Dans le cadre de son développement constant, Le Blanc-Mesnil réoriente 3 de ses 5 zones industrielles vers le secteur tertiaire et des activités à forte valeur ajoutée.
Forte de son programme « Paris Terres Envol » la ville accompagne les initiatives économiques et le développement des filières d'excellence.



À mi-chemin entre l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et le Stade de France, Le Blanc-Mesnil va consolider sa proximité avec Paris grâce au projet du Grand Paris Express, à l'horizon 2024, en accueillant **deux stations de métro.**

Le dynamisme de la vie associative et sportive ne passe pas inaperçu puisque Le Blanc-Mesnil détient, depuis 2017, le label « Ville active et sportive » pour ses nombreux évènements sportifs et ses activités associatives. La ville dispose également de différents loisirs culturels comme le Musée de l'Air et de l'Espace, un cinéma, un théâtre ainsi qu'un conservatoire. Elle exprime son dynamisme en organisant le plus grand concert en plein air gratuit d'Île-de-France : le festival Symphonie sur l'Herbe.

Elle a pour ambition de devenir la première **ville-jardin** de Seine-Saint-Denis. La ville est riche d'un vaste patrimoine vert de 68 hectares, dont le Parc Georges Valbon, le plus grand du département.
Vous pouvez profiter de la ville en toutes saisons. Le marché de Noël s'installe sur le parvis de l'hôtel de ville pour le bonheur des grands et des petits. Durant la saison estivale la plage s'invite dans le parc de Seine Saint Denis pour vous permettre de profiter de Beach-Mesnil et ses activités.

La mairie a fait le choix de s'impliquer pleinement dans le renouveau de la ville en créant son propre style architectural. Les façades, grâce à leurs éclairages nocturnes sont conçues pour apporter de la clarté aux rues.
La ville ne cesse de se renouveler pour améliorer le cadre de vie de ses habitants et rendre ses quartiers plus attractifs avec pour objectif de promouvoir également le développement durable.

Le quartier de la place Mozart

COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ

- Station-service à **140m / 2 min à pied**
- Boulangerie à **350m / 4 min à pied**
- Supermarché Cocci à **350m / 4 min à pied**
- Police municipale à **450m / 6 min à pied**
- ALDI à **500m / 6 min à pied**
- Centre hospitalier intercommunal Robert Ballanger à **500m / 6 min à pied**
- Marché couvert du centre-ville à **850m / 10 min à pied**
- Boucherie La Mesniloise à **900m / 10 min à pied**
- Le centre-ville à 1km / **10 min à pied**
- Plusieurs grandes agences bancaires à **1km / 10 min à pied**
- Pharmacie Barbusse à **1km / 12 min à pied**
- Casino supermarché à **1,1km / 13 min à pied**
- Pharmacie du centre à **1,2km / 14 min à pied**
- Hôpital privé de la Seine-Saint-Denis à **1,3km / 15 min à pied**
- Centre commercial Plein Air à **2,4km / 8min en voiture**

CENTRES CULTURELS ET LOISIRS

- Cinéma Louis Daquin à **750m / 8 min à pied**
- Stade Jacques Boghossian à **700m / 8 min à pied**
- Parc du Coudray à **1,3km / 16 min à pied**
- Théâtre du Blanc-Mesnil à **1,5km / 16 min à pied**
- Le Blanc-Mesnil Sport Football à **1,6km / 18 min à pied**
- Parc urbain Jacques Duclos à **1,7km / 18 min à pied**