

Le Blanc-Mesnil

39 appartements allant du studio au T4
Commerces au rez-de-chaussée



ÉLÉGANCE

Résidence de Standing



PROMODIM

• PROMOTION IMMOBILIÈRE •

Résidence de Standing

ÉLÉGANCE



39 appartements ; du studio au T4

Notre nouvelle résidence Éléance s'intègre harmonieusement de par son style architectural néoclassique dans la dynamique de la ville du Blanc-Mesnil.

La résidence Éléance vous propose sur 6 niveaux des appartements prolongés par des extérieurs ; balcons, terrasses ou jardins privatifs au rez-de-chaussée. Optimisés et généreusement éclairés ils sont conçus pour vous apporter confort et intimité.

Sur l'impasse les niveaux alternent entre R+3 et R+4. Sur l'arrière des bâtiments, des jardins privatifs au calme, agrémentent le cadre de vie.

Tous les appartements bénéficient d'une place de parking en sous-sol.

Le sous-basement en commerces ainsi que sa toiture sur le fronton faisant l'angle donnent une élégance particulière à l'immeuble.

Située sur la rue de l'Abbé Niort et l'impasse Abée Niort, la résidence Éléance bénéficie de tous les avantages facilitant la vie quotidienne et vous accueille dans un quartier pratique avec tous les services, à moins d'un kilomètre du centre-ville.

Les finitions :

- Résidence entièrement sécurisée
- Accès avec Digicode et visiophone
- Résidence labélisée RT 2012 avec isolation renforcée
- Radiateur et sèche serviette dans les salles d'eau
- Chape flottante isophonique
- Parquet dans les entrées, séjours et chambres
- Parking en sous-sol

Les parties communes :

- Décoration des halls et des parties communes confiée à un architecte d'intérieur
- Ascenseurs
- Local Vélos/ poussettes





Commerces et services de proximité



- Boucherie à 150 m / 2 min. à pied
- Station-service à 250 m / 3 min. en voiture
- Epicerie à 400 m / 6 min. à pied
- Plusieurs restaurants à moins de 400 m / 3 min. à pied
- Salon d'esthétique à 450 m / 7 min. à pied
- Pharmacie Centrale à 450 m / 5 min. à pied
- Plusieurs médecins de ville à 500 m / 7 min. à pied
- Boulangerie à 500 m / 8 min. à pied
- Bureau de Poste à 500 m / 7 min. à pied
- U Express à 700 m / 10 min. à pied
- Opticien à 700 m / 7 min. à pied
- Centre commercial E. Leclerc à 800 m / 10 min. à pied
- Laboratoire d'analyse médicale à 1 km / 13 min. à pied
- Plusieurs grandes agences bancaires à 1 km / 10 min. à pied
- Lidl à 1,3 km / 7 min. en voiture
- Hôpital Privé de la Seine-Saint-Denis à 2 km / 10 min. en voiture
- Marché des Tilleuls à 2,3 km / 7 min. en voiture
- Centre commercial O'Parinor à 4.4 km / 9 min. en voiture

Groupes scolaires



- Ecole maternelle France Bloch Serazin à 700 m / 10 min. à pied
- Ecole maternelle Saint-Exupéry à 700 m / 10 min. à pied
- Ecole primaire et collège Institution Sainte-Marie à 800 m / 11 min. à pied
- Ecole maternelle et primaire Jean Mermoz à 800 m / 11 min. à pied
- Collège Jacqueline de Romilly à 1 km / 12 min. à pied
- Collège Descartes à 1.7 km / 20 min. à pied

Centres culturels et loisirs



- Salle de sport Magic Form à 250 m / 4 min. à pied
- Plusieurs lieux de culte à moins de 500 m / 4 min. à pied
- Conservatoire du Bourget à 600 m / 9 min. à pied
- Basic Fit à 800 m / 10 min. à pied
- Club Bourgetin Tennis de Table à 800 m / 10 min. à pied
- Musée de l'Air et de l'Espace 1 km / 12 min. à pied
- Parc des Expositions Paris-le Bourget 1,1 km / 13 min. à pied
- Tennis Club/ Football Club / Piscine du Bourget 1,1 km / 13 min. à pied
- Parc de l'Aire des vents 1,3 km / 15 min. à pied
- Complexe Sportif Jean Bouin à 1,5 km / 15 min. à pied
- Piscine du Parc à 1.9 km / 20 min. à pied / 5 min. en voiture
- Médiathèque George Brassens à 2 km / 9 min. en voiture
- Cinéma Louis Daquin à 2.2 km / 8 min. en voiture
- Théâtre du Blanc Mesnil à 2,8 km : 8 min. en voiture

Résidence de Standing
ÉLÉGANCE
QUARTIER DE L'ABBÉ NIORT





Le Blanc-Mesnil

À seulement 7 km de Paris, Le Blanc-Mesnil est une ville en plein essor. Grâce à ses activités économiques dynamiques la ville accueille plus de 2700 entreprises, dont de nombreuses sociétés internationales de renom. La commune se découpe en 5 zones d'activité économique variées. Dans le cadre de son développement constant, Le Blanc-Mesnil réoriente 3 de ses 5 zones industrielles vers le secteur tertiaire et des activités à forte valeur ajoutée. Forte de son programme « Paris Terres Envol » la ville accompagne les initiatives économiques et le développement des filières d'excellence.

À mi-chemin entre l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle et le Stade de France, Le Blanc-Mesnil va consolider sa proximité avec Paris grâce au projet du Grand Paris Express, à l'horizon 2024, en accueillant deux stations de métro.

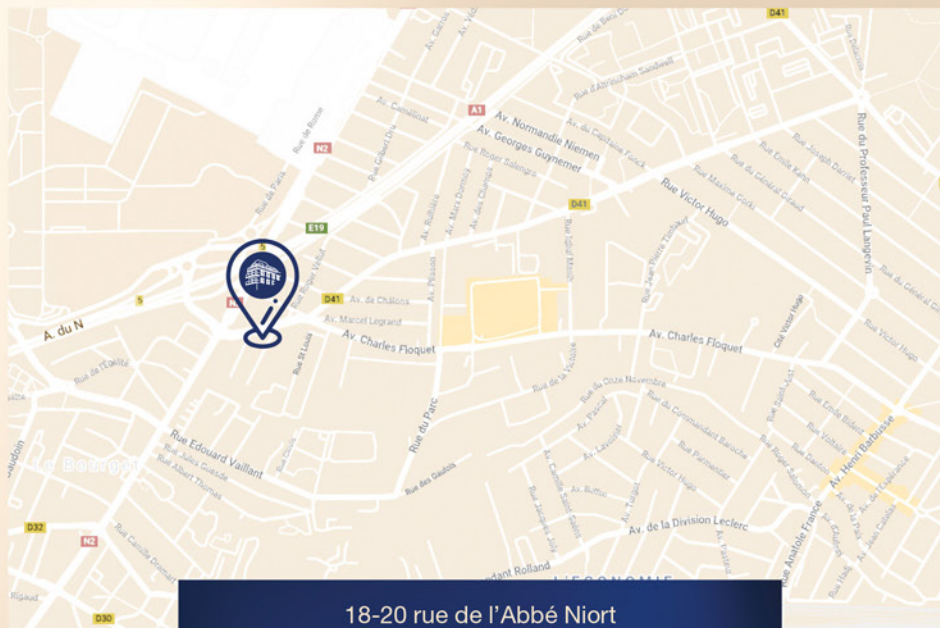
Le dynamisme de la vie associative et sportive ne passe pas inaperçu puisque Le Blanc-Mesnil détient, depuis 2017, le label « Ville active et sportive » pour ses nombreux événements sportifs et ses activités associatives. La ville dispose également de différents loisirs culturels comme le Musée de l'Air et de l'Espace, un cinéma, un théâtre ainsi qu'un conservatoire. Elle exprime son dynamisme en organisant le plus grand concert en plein air gratuit d'Île-de-France : le festival Symphonie sur l'Herbe.

Elle a pour ambition de devenir la première ville-jardin de Seine-Saint-Denis. La ville est riche d'un vaste patrimoine vert de 68 hectares, dont le Parc Georges Valbon, le plus grand du département. Vous pouvez profiter de la ville en toutes saisons. Le marché de Noël s'installe sur le parvis de l'hôtel de ville pour le bonheur des grands et des petits. Durant la saison estivale la plage s'invite dans le parc de Seine Saint Denis pour vous permettre de profiter de Beach-Mesnil et ses activités.

La mairie a fait le choix de s'impliquer pleinement dans le renouveau de la ville en créant son propre style architectural. Les façades, grâce à leurs éclairages nocturnes sont conçues pour apporter de la clarté aux rues. La ville ne cesse de se renouveler pour améliorer le cadre de vie de ses habitants et rendre ses quartiers plus attractifs avec pour objectif de promouvoir également le développement durable.



Plan de situation



18-20 rue de l'Abbé Niort
4-6 impasse de l'Abbé Niort, 93150 Le Blanc-Mesnil

Comment y accéder ?

Voiture :

› Depuis Paris : A1/N2 sortie N5

Transport en commun :

• Bus

- › 38 depuis Chatelet jusqu'à Porte de la Chapelle puis 350 jusqu'à Michet Parc des Expositions
- › 607, 609 - Abbé Niort à 1 min. à pied
- › 350 - Michelet / Parc des Expositions 5 min. à pied
- › 133 - Pierre Curie 8 min. à pied

• RER/Métro

- › RER B Gare du Bourget à 621 m. / 5 min. en voiture / 15 min. à pied
- › Futur Metro ligne 17

Contact

Mail : vpromodim@gmail.com - Téléphone : 07 87 60 21 02



PROMODIM

• PROMOTION IMMOBILIÈRE •