



VILLA
ACANTHE

3-5 RUE DE GARCHES
SAINT-CLOUD

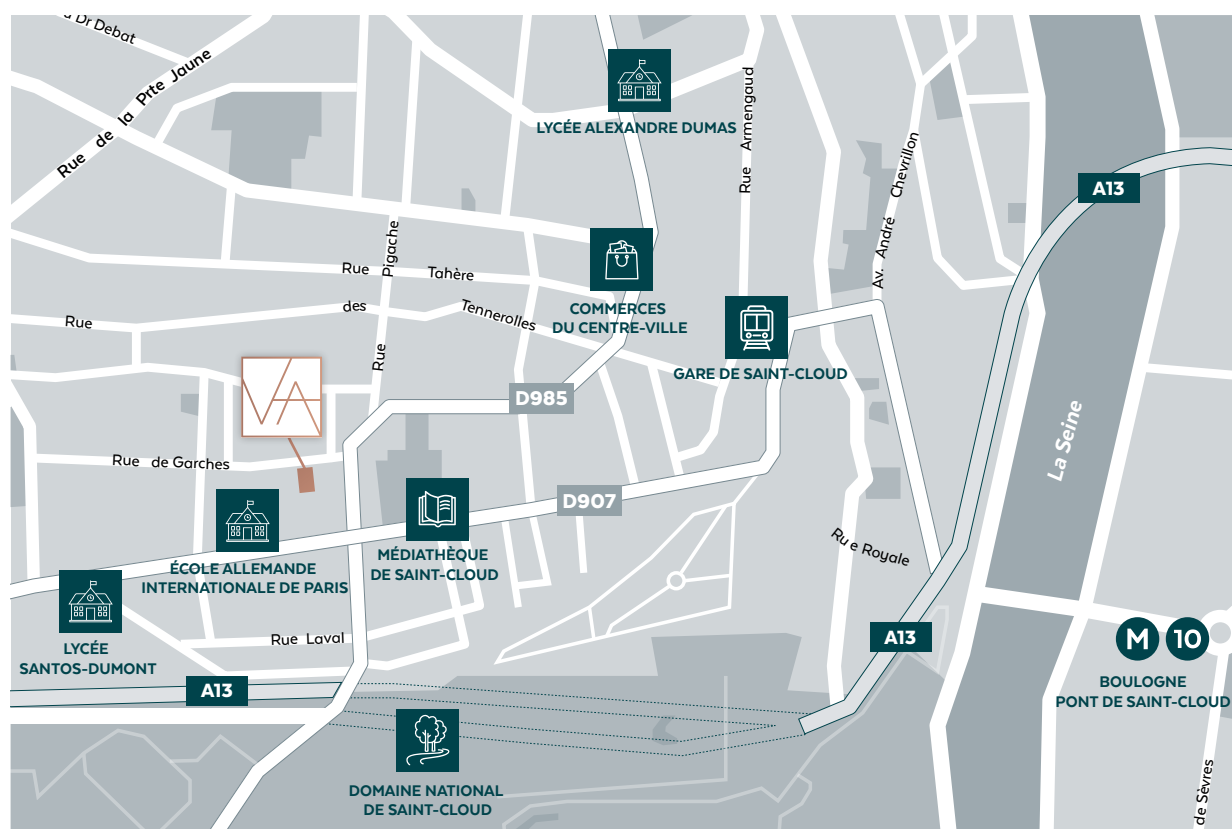
SAINT-CLOUD, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ



Cité emblématique de l'Ouest parisien, intimement liée à l'histoire des rois de France, Saint-Cloud témoigne d'un passé riche et prestigieux.

Bordée par la Seine, exceptionnellement verte et fleurie de 23 parcs et jardins, elle assure un cadre de vie privilégié grâce à ses quartiers résidentiels préservés.

Ville paisible à visage humain, Saint-Cloud compte moins de 30 000 habitants. Au sud du centre-ville, le quartier Pasteur-Magenta offre toute la quiétude d'un environnement vert et résidentiel. Idéal pour les familles, il compte sur son territoire des écoles de qualité, la médiathèque municipale et enfin le remarquable Domaine de Saint-Cloud.



Boulogne-Billancourt

- 15 minutes en voiture

La Défense

- 20 minutes en voiture

Gare de Saint-Cloud

- 14 minutes à pied,
- 5 minutes en voiture

Aéroport d'Orly

- 30 minutes en voiture

A13

- 10 minutes en voiture

A85

- 14 minutes en voiture



VILLA ACANTHE

ÉLÉGANCE & SIMPLICITÉ

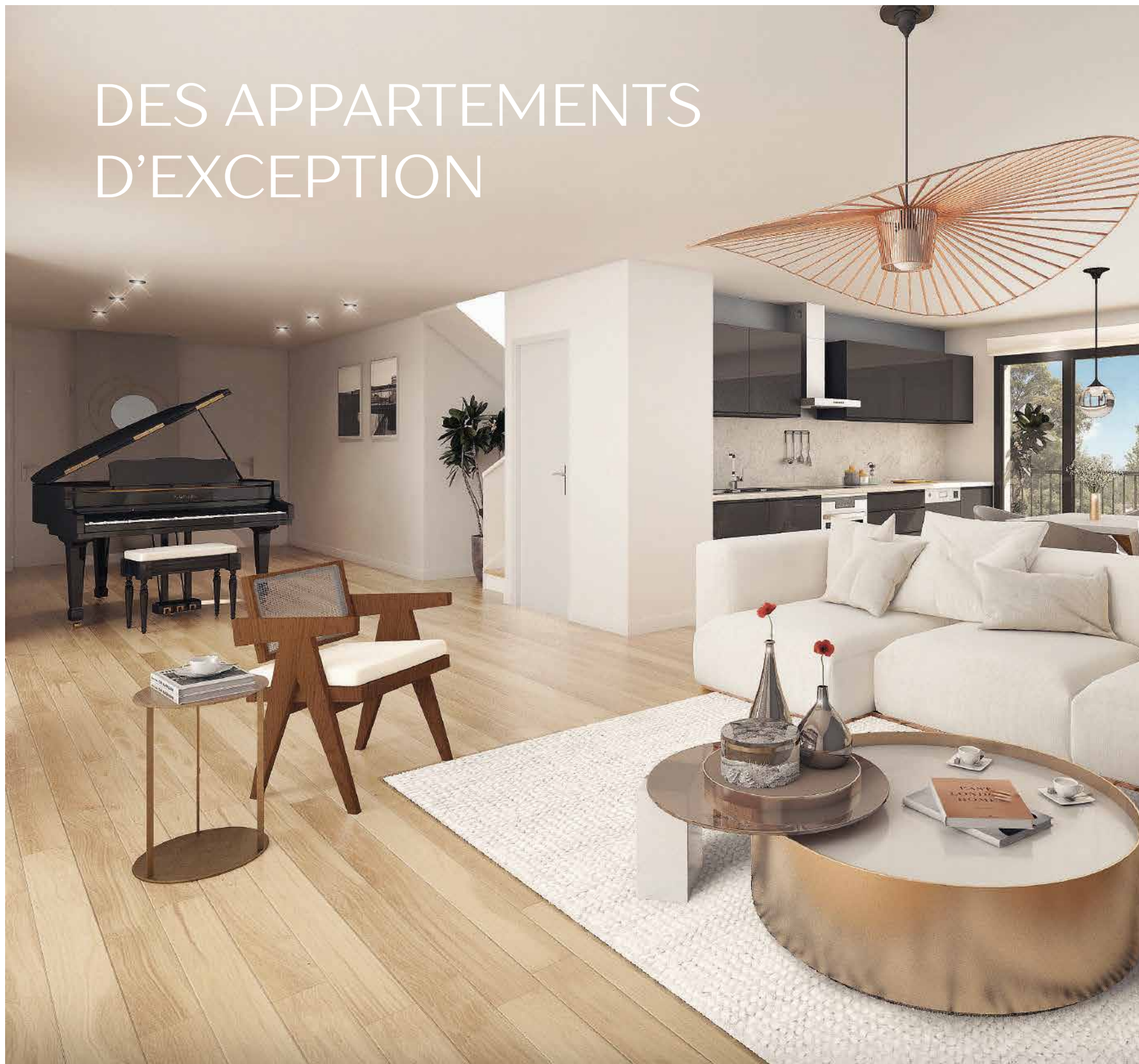
La résidence s'élève, en lignes sobres et épurées, sur trois étages surmontés d'un attique. Rythmés par des effets de retraits, les volumes épousent au sol la forme d'un T. Les façades se nuancent en teintes classiques, alliant pierre semi-porteuse claire et béton.

Inspirés de l'architecture des années 20, les balcons en décroché, sont ornés de garde-corps de même couleur que les menuiseries extérieures. Soignant le détail jusqu'à la finesse, leurs cadres en serrurerie sont agrémentés d'un barreaudage à motif d'inspiration Art Déco.



5

DES APPARTEMENTS D'EXCEPTION





Du studio au 5 pièces, les appartements de **Villa Acanthe** offrent des espaces de vie exceptionnels aux volumes généreux et baignés de lumière naturelle. Depuis les terrasses ou les balcons, prolongements naturels des séjours et cuisines ouvertes, le spectacle du jardin en cœur d'îlot opère tout au long de l'année. L'optimisation des agencements et le choix de prestations de standing vous garantissent un confort total au quotidien.

LE CONFORT & LA QUALITÉ DU CONTEMPORAIN

- Parquet en chêne massif
- Faïence et carrelage en grès émaillé
- Salle de bain avec baignoire et double vasque
- Salle d'eau supplémentaire avec douche à l'italienne pour certains appartements
- WC séparés avec lave-mains
- Double exposition pour certains appartements
- Menuiseries extérieures en aluminium thermolaqué
- Volets roulants motorisés
- Places de stationnement
- Caves



UNE ADRESSE INTIMISTE

Entièrement ceinte d'un mur d'époque, la résidence se situe en léger retrait de la rue. Sans vis-à-vis, bordée des jardins voisins et de pistes cyclables, elle s'intègre avec harmonie à son environnement immédiat. Depuis ses façades arrières, **Villa Acanthe** s'ouvre sur un vaste jardin.

Les arbres à hautes tiges y côtoient haies bocagères, pelouses et plantes couvre-sol. Comme un écho à cet îlot central, les toitures terrasses sont en partie végétalisées. Les plantes aromatiques s'y marient aux essences vivaces florifères pour apporter une note fleurie au fort pouvoir tapissant et odorant.





9





SÉCURITÉ ET CONFORT

Depuis les vastes halls d'entrée au design élégant et contemporain, les circulations ont été soigneusement pensées. Grâce à un ascenseur et un accès PMR, l'ensemble des logements, le parking en sous-sol et les locaux vélos ou poussettes sont accessibles aisément et en toute sérénité.

Avec son portail télécommandé, le parking assure la sécurité des véhicules.

En prime, pour parfaire le standing des résidents, les places de stationnement sont équipées de bornes de recharge électrique.





VILLA ACANTHE



01 49 98 12 16

07 87 60 21 02

promodim.fr

villa-acanthe.fr