

# Anthony



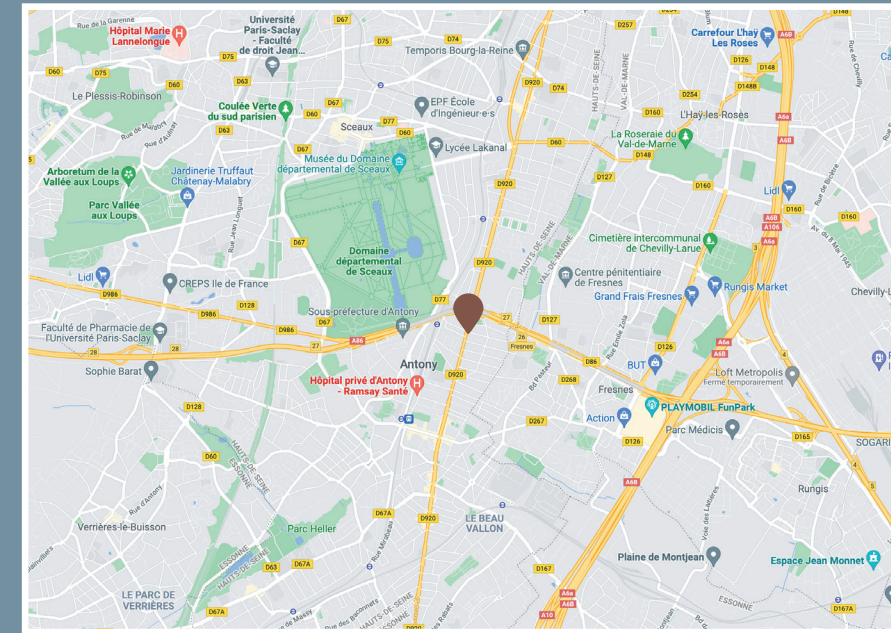
Située au sud de Paris, la ville d'Anthony est une commune des Hauts-de-Seine en région Île-de-France. C'est une ville animée et conviviale qui ne cesse d'améliorer ses infrastructures. Elle offre à ses habitants un cadre de vie paisible avec plus de 180 hectares d'espaces verts tout en étant à moins de 20 minutes en RER du centre de Paris. Anthony est une ville facile d'accès avec ses 6 stations de RER, ses différentes lignes de bus et avec un accès direct à l'A86.

La ville bénéficie de nombreux équipements sportifs tel que ses gymnases, piscines, fosse de plongée, tir-à-l'arc extérieur, City stades et centre équestre. La ville met également à disposition

divers équipements culturels comme deux médiathèques, le cinéma Le Sélect, la ludothèque, la Maison des Arts, le centre culturel Château Sarran, le Conservatoire de musique Darius Milhaud, le Théâtre Firmin Gémier - La Piscine et l'espace cirque, l'espace Vasarely.

Anthony est une commune idéale pour les familles grâce à ses nombreuses crèches, écoles et sa proximité du parc verdoyant de Sceaux.

La ville d'Anthony est une ville où il fait bon vivre avec plus de 750 commerces et ses services de proximité.



Villa Voltaire : 2 rue Voltaire, 92160 Anthony

## Comment y accéder ?

- Gare RER B : La Croix de Berny à 500 mètres
- Bus 197 : arrêt Général de Gaulle - Croix de Berny à 1 min à pied
- En venant de Paris via l'A6b et l'A86 Depuis Orly, 11 minutes via l'A86

non contractuels



ANTONY

RÉSIDENCE DE PRESTIGE

# Villa Voltaire

Mail : [vvpromodim@gmail.com](mailto:vvpromodim@gmail.com) - Téléphone : 07 87 60 21 02



PROMODIM

- PROMOTION IMMOBILIERE -

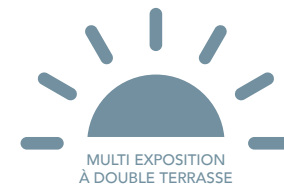


PROMODIM

- PROMOTION IMMOBILIERE -

APPARTEMENTS DE STANDING  
DU T2 AU T4 MULTI-EXPOSITION À DOUBLE TERRASSES

# Villa Voltaire



UNE DIZAINE  
D'APPARTEMENTS  
DE STANDING,  
DU T2 AU T4  
MULTI-EXPOSITION  
À DOUBLE TERRASSES.

## LES FINITIONS

- Résidence labélisée RT 2012 avec isolation renforcée
- Chaudière à gaz individuelle et radiateur sèche serviette dans les salles d'eau
- Chape flottante isophonique
- Parquets dans les entrées, séjours et chambres
- Digicode et visiophone

## LES PARTIES COMMUNES

- Décorées avec soin
- Ascenseur
- Stationnements privés en sous-sol



# Villa Voltaire

s'élève sur **3 étages** et propose une dizaine d'appartements fonctionnels allant du T2 aux T4, traversant, multi-exposition prolongés par des terrasses et des balcons ou jardin.

Les appartements ont été conçus avec le plus grand soin afin d'optimiser les espaces. De grandes baies favorisent la luminosité. La résidence offre également des espaces verts privatisés et des places de parking en sous-sol. Situé dans une rue calme, entre le quartier convivial de la Croix de Berny et la Fontaine du Parc des Sceaux qui permet de profiter de nombreux commerces de proximité, des services, des marchés et de nombreux parcs tout autour. Cette proximité immédiate facilite le quotidien des résidents et leur offre un cadre de vie agréable. La résidence respecte la norme thermique RT 2012 et est éligible à la loi Pinel.



## COMMERCE ET SERVICES DE PROXIMITÉ

Superette à 35 m - Pharmacie à 35 m - Dentiste à 120 m  
Boulangerie à 300 m - La Poste à 450 m - Marché à 1,2 km 3 fois par semaine

## CENTRES CULTURELS ET LOISIRS

Parc de Sceaux à 500 m  
Château musée départemental de Sceaux à 1,8 km